

SIX SENSES

PREISLISTE

	Parzelle	Kubatur (SIA)	Ausgebauter Wohnraum NETTO	Ausgebauter Wohnraum BRUTTO	Keller / Technik NETTO	Werken / Garage NETTO	Verkaufsfläche	Aussenfläche Terrasse	Verkaufspreis
Villa Tahiti Lindaupark 2	896 m ²	1376 m ³	227.9 m ²	273.3 m ²	9.6 m ²	33.7 m ²	316.6 m ²	169.1 m ²	CHF 1'635'000
Villa Aruba Lindaupark 4	648 m ²	1448 m ³	234.8 m ²	281.5 m ²	20.4 m ²	34.6 m ²	336.5 m ²	110.0 m ²	CHF 1'675'000
Villa Curaçao Lindaupark 6	1159 m ²	1372 m ³	232.3 m ²	277.5 m ²	16.1 m ²	36.3 m ²	329.9 m ²	103.1 m ²	CHF 1'850'000
Villa Bora Bora Lindaupark 8	934 m ²	1308 m ³	222.1 m ²	269.2 m ²	17.3 m ²	30.6 m ²	317.1 m ²	77.7 m ²	CHF 1'690'000
Villa Sansibar Lindaupark 10	939 m ²	1242 m ³	208.3 m ²	250.4 m ²	17.5 m ²	31.9 m ²	299.8 m ²	89.8 m ²	CHF 1'675'000
Villa Moreea Lindaupark 12	924 m ²	1305 m ³	212.9 m ²	262.7 m ²	24.6 m ²	30.5 m ²	317.8 m ²	98.3 m ²	CHF 1'690'000
Villa Mustique Lindaupark 14	1034 m ²	1263 m ³	214.8 m ²	257.9 m ²	16.2 m ²	30.6 m ²	304.7 m ²	92.9 m ²	CHF 1'595'000
Villetta St. Vincent Lindastrasse 61	343 m ²	1047 m ³	157.0 m ²	198.9 m ²	25.0 m ²	41.8 m ²	265.7 m ²	33.9 m ²	CHF 1'085'000
Villetta St. Lucia Lindastrasse 63	282 m ²	1072 m ³	172.2 m ²	209.3 m ²	17.7 m ²	36.9 m ²	263.9 m ²	24.4 m ²	CHF 1'250'000
Villetta Barbados Lindastrasse 65	368 m ²	1202 m ³	182.8 m ²	222.7 m ²	29.1 m ²	41.7 m ²	293.5 m ²	35.8 m ²	CHF 1'280'000
Villetta Martinique Lindastrasse 67	364 m ²	1082 m ³	172.4 m ²	209.2 m ²	17.8 m ²	36.9 m ²	263.9 m ²	25.9 m ²	CHF 1'280'000
Villetta Guadeloupe Lindastrasse 69	428 m ²	1202 m ³	182.8 m ²	222.7 m ²	29.1 m ²	41.7 m ²	293.5 m ²	35.8 m ²	CHF 1'295'000
Villetta Antigua Lindastrasse 71	400 m ²	1082 m ³	172.4 m ²	209.2 m ²	17.8 m ²	36.9 m ²	263.9 m ²	24.2 m ²	CHF 1'290'000

Die Flächen sind auf Grund der SIA 416 Norm berechnet worden. Ihre Grössen definieren sich wie folgt:

Nettowohnfläche:

Wohnfläche ohne Innenwände, ohne Aussenwände.

Bruttowohnfläche:

Nettowohnfläche inklusive Innen- und Aussenwände.

Verkaufsfläche:

Bruttowohnfläche + Nettowohnfläche Keller, Technik, Garage ohne Nutzfläche Terrasse/Balkon.

Verkaufspreise:

Die Preise verstehen sich exklusiv Mehrkosten für allfällige optionale Ausbauwünsche.

Erwerbskosten:

Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuern gehen jeweils hälftig zu Lasten der Verkäuferschaft und Käuferschaft.

Zahlungsbedingungen:

CHF 50'000.00 Anzahlung bei Reservation, Restzahlung bei Beurkundung des Kaufvertrages bzw. bei Bezugsbereitschaft respektive Eigentumsübertragung.

Preisänderungen vorbehalten.



VILLA
Tahiti

VILLA
Aruba

VILLETTA
Antigua

VILLETTA
Guadeloupe

VILLETTA
Martinique

VILLETTA
Barbados

VILLETTA
St. Lucia

VILLETTA
St. Vincent

VILLA
Curaçao

VILLA
Bora Bora

VILLA
Sausibar

VILLA
Moreca

VILLA
Mustique